



هل يريد صاحب العقار منك ترك المنزل؟

وفي حال عدم مغادرتك، تكون الخطوة التالية التي يتعين على صاحب العقار اتخاذها هي تقديم طلب لمجلس LTB. وسوف تستلم نسخة من طلب (application) صاحب العقار و إخطار بالجلسة (Notice of Hearing) يتضمن تاريخ وموعد ومكان عقد الجلسة.

ومن الضروري جدا حضورك تلك الجلسة. فإذا لم تحضر، قد تتعقد الجلسة بدونك وقد يقرر LTB طردك. يفضل حصولك على المساعدة القانونية قبل موعد الجلسة. إذا لم يكن بمقدورك ماديا توكيل محامي، يمكن لإحدى العيادات القانونية في مجتمعك المحلي (community legal clinic) مساعدتك.

عند محاولة صاحب الع 5 قار طردك قد تحصل على الكثير من المستندات. فإذا واجهت أي صعوبة في قراءة أو فهم أي من هذه المستندات، اعرضها على شخص يمكنه المساعدة. فقد تكون بحاجة لاتخاذ إجراء قانوني على الفور لوقف الطرد.

ما الذي يحصل خلال الجلسة؟

خلال الجلسة يستمع عضو LTB لسبب رغبة صاحب العقار في طردك وسبب اعتقادك بأنه لا ينبغي طردك.

ويقوم عضو LTB باتخاذ قرار في نهاية الجلسة أو لاحقا، ويطلق على هذا القرار أمر (order). يتم إرسال نسخ من هذا الأمر لك ولصاحب العقار.

وأحيانا يمكنك التوصل إلى اتفاق مع صاحب العقار لوقف الطرد. وغالبا ما يطلق على هذا النوع من الاتفاقات تسوية (settlement). يمكن التوصل إلى الاتفاق قبل أو بعد إصدار LTB للأمر. يُرجى الحصول على المشورة من محاميك الخاص أو المساعد القانوني قبل التوقيع على أي أوراق.

ويمكن لـ LTB إصدار أمر الطرد في أي وقت من أوقات السنة حتى لو كان ذلك خلال فصل الشتاء.

ولكن حتى لو أصدر LTB أمرا بالطرد، فقد يكون بإمكانك وقف الطرد. احصل على المساعدة القانونية فوراً.

في أونتاريو، عادة ما يعتبر قيام صاحب العقار باجبارك على ترك منزلك مخالفا للقانون، إلا إذا قام مجلس أصحاب العقارات والمستأجرين (Landlord and Tenant Board, LTB) بإصدار أمر بالطرد (eviction order). يعد LTB بمثابة محكمة خاصة تتولى فض الخلافات بين أصحاب العقارات والمستأجرين.

يتعين على صاحب العقار إتباع خطوات معينة من أجل الحصول على أمر بالطرد. إذ يتعين على صاحب العقار أن يثبت لـ LTB أن هناك سببا قانونيا لطردك. من الناحية القانونية هناك بعض الأسباب فقط هي التي تؤدي للطرد منها على سبيل المثال إحداث تلف أو عدم دفع الإيجار.

تتطبق المعلومات الواردة في هذه الصفحات حتى لو كنت تعيش في الإسكان العام أو إذا كان إيجارك مدعوما أو قائما على قيمة دخلك.

ولكنها لا تنطبق على بعض الحالات، منها على سبيل المثال:

- إذا كنت تعيش في مكان يستخدم للعمل
- إذا كنت تشارك صاحب العقار أو أحد أفراد أسرته المقربين المطبخ أو الحمام
- إذا كنت تعيش في بعض أنواع الإسكان المؤقت
- إذا كنت تستأجر من مستأجر آخر

احصل على الاستشارة القانونية إذا كنت غير متأكد.

ما العمل لو لم أرغب في ترك المنزل؟

عادة ما تكون أول خطوة يقوم صاحب العقار باتخاذها لطردك هي تسليمك إخطارا كتابيا يطلب منك المغادرة. لا يتعين عليك المغادرة ولكن يجب عليك الحصول على المساعدة القانونية.



ماذا عن كافة أمتعتي؟

إذا تم طردك عن طريق الشريف، تكون لديك مهلة 72 ساعة لأخذ كافة أمتعتك، حتى لو كان ذلك خلال عطلة نهاية الأسبوع أو خلال إحدى العطلات الرسمية. في غضون تلك الساعات الـ 72، يتعين على صاحب العقار المحافظة على تلك الأمتعة آمنة داخل منزلك أو بالقرب منه، ويتعين عليه السماح لك بالحصول عليها في أي وقت بين الثامنة صباحاً والثامنة مساءً.

تنطبق تلك القواعد في حال قيام موظف تنفيذ الأحكام بطردك ولكن في كافة الحالات الأخرى يتعين عليك أخذ كافة مقتنياتك عند المغادرة. ❖

تقدم هذه الصفحات معلومات عامة فقط، ولا تعدّ بديلاً عن حصولك على الاستشارة القانونية بشأن حالتك خاصة.

هذه ترجمة عربية للأصل الإنجليزي. ففي حالة عدم التأكد من إحدى المعلومات برجاء الرجوع للنسخة الإنجليزية.

هل يمكن طردي دون عقد جلسة؟

في بعض الحالات، قد يصدر LTB أمراً بالطرد دون عقد جلسة. فإذا حدث ذلك، فقد لا تعلم به إلا بعد أن يرسل لك LTB نسخة من الأمر. وهنا يتعين عليك العمل بسرعة لوقف الطرد. أحصل على مساعدة قانونية فوراً.

ما العمل لو لم يتم وقف أمر الطرد؟

يتعين عليك إخلاء الوحدة السكنية في التاريخ المحدد في أمر LTB. فإذا لم تقم بذلك، يمكن لصاحب العقار إبلاغ موظف عام يطلق عليه **Sheriff الشريف** (نقيب الشرطة) لإجبارك على المغادرة.

ويعتبر الشريف الشخص الوحيد المسموح له بإجبارك على المغادرة أو إقفال الوحدة السكنية وإبقائك خارجها. فقيام صاحب العقار أو أحد حراس الأمن أو غيرهما بذلك يعتبر ضد القانون. لا يمكن لصاحب العقار تغيير الأقفال حتى حضور الشريف وسماحه بذلك.

كيف يمكن الحصول على المساعدة؟

للعثور على العيادة القانونية في مجتمعك المحلي التي تخدم منطقتك، يمكنك أيضاً الاتصال بـ Legal Aid Ontario على الرقم **1-800-668-8258** أو **416-979-1446** (يمكن لمستخدمي أجهزة الهواتف النصية الاتصال بالرقم **1-866-641-8867** أو **416-598-8867**).

إذا لم تتمكن من الحصول على المساعدة من العيادة القانونية في مجتمعك المحلي، فيمكنك الاتصال بالخط الساخن للاستشارة القانونية المجانية في Pro Bono Ontario على الرقم **1-855-255-7256** أو زيارة الموقع الإلكتروني **probonoontario.org**.

211 أونتاريو هو خط ساخن للمعلومات والإحالة الذي يقدم المساعدة بعدة لغات. وهم يستقبلون المكالمات 24 ساعة في اليوم، 7 أيام في الأسبوع. ويمكنهم إبلاغك:

- كيفية الاتصال بأحد المراكز المجتمعية للمشورة القانونية
- أماكن أخرى للحصول على المساعدة القانونية والمعلومات، و
- كيفية الاتصال بوكالة تسوية أو وكالة مجتمع محلي للحصول على أنواع أخرى من المساعدة.

للاتصال بـ 211 أونتاريو، يمكنك الاتصال بالرقم **211** (يمكن لمستخدمي أجهزة الهواتف النصية الاتصال بالرقم **1-888-340-1001**) أو زيارة الموقع الإلكتروني **211Ontario.ca**

تم وضع هذه النشرة من قبل هيئة أونتاريو الاجتماعية للتوعية القانونية
CLEO (Community Legal Education Ontario/Éducation juridique communautaire Ontario)
بالتعاون مع (CLEO Six Languages Advisory Group) المكونة من 10 هيئات.

تم تمويل هذا المشروع من قبل مؤسسة تريليوم أونتاريو Ontario Trillium Foundation وهيئة المساعدات القانونية Legal Aid Ontario يحتوي موقع خطوات نحو العدالة التابع لهيئة أونتاريو للتوعية القانونية المجتمعية CLEO على معلومات مفصلة خطوة بخطوة حول المشاكل القانونية الشائعة. تفضل زيارة **stepstojustice.ca**.

تفضل زيارة الموقع الإلكتروني **cleo.on.ca** لتحميل هذه الصفحات وغيرها من المعلومات القانونية