



## Mulkiilaha gurigaada ma wuxuu rabaa in uu kaa saaro?

Gobolka Ontario gudahiisa, badanaa waa sharci darro in mulkiilaha gurigaada uu kaa saaro ayada oo uusan Guddiga Mulkiilayaasha iyo Kireystayaasha/ Ijaartayaasha (Landlord and Tenant Board, LTB) soo saarin go'aanka ah guri ka saariddaada (eviction order). Guddigan wuxuu u taaganyahay sida maxkamad gaar ah oo xallisa khilaafka ka dhaxeeyo mulkiilayaasha guryaha iyo kireystayaasha.

Mulkiilaha waa in uu raaca tallaabooyin sharciga waafaqsan si uu u helo amarka guri ka saaridda. Mulkiilahaada waa in uu LTB ka qanciyo in uu jiro sabab sharciga waafaqsan oo uu kaaga saari karo guriga. Sharci ahaan, waxyaabo qaarkood oo kali ah ayaa qof guri looga saari karaa, sida ayadoo guriga qeyb laga burburiyo ama ayadoo la bixinin kirada guriga.

Xogta Bogaggan ku qoran way khuseysaa xitaa haddii aad deggantahay guryaha dowladda, ama haddii kirada lagaa caawiyo ama kiradaada ay ku saleysantahay dakhligaada.

Laakiin xaaladaha qaarkood qodobkan **ma** lagu dabaqi karo, sida:

- haddii aad deggantahay meel ganacsi loogu tala galay
- haddii aad jikada ama musqusha la wadaagtid mulkiilaha ama mulkiilaha qaraabadiisa
- haddii aad deggantahay guri ku meel gaar ah
- haddii aad guriga la ka kirayso guri kireeye kale

Haddii uu shaki kugu jiro u tag lataliye sharci yaqaan ah.

### Maxaa dhacaya haddii aanan rabin in aan guuro?

Badanaa, talaabada ugu horeeyso oo uu mulkiilaha kaa qaadi doono waxay tahay in uu ku siiyo warqad qoraal ah oo ku fareyso in aad guriga ka guurto. Ma ku khasbanid in aad guurto, laakiin waa in aad sharci yaqaan la tashataa.

Haddii aadan guurin, talaabada xigta ee uu mulkiilaha kaa qaadi doono waxay tahay in uu codsi u gudbiyo LTB. Waxaad heli doontaa nuqulka warqadda codsiga (application) oo uu gudbiyey mulkiilaha iyo warqadda

ku qoran Ogeysiiska Garqaadidda (Notice of Hearing) oo ku cad taariikhda, waqtiga, iyo xarunta lagu garqaadaayo.

Waa muhim in aad tagtaa garqaadiddan. Haddii aadan tagin, adiga oo aanan goobta joogin ayaa garta la galayaa waxayna u badan tahay in LTB uu kaa saaro guriga. Waxaa fiican in aad raadsatid latalin sharci inta aan la gaarin maalinta garta la qaadaayo. Haddii aadan Karin in aad garyaaqan qabsatid waxaa ku caawinaayo xafiiska taakuleynta sharciga (community legal clinic).

**Haddii uu mulkiilaha guriga uu doono in uu kaa saaro, waxaa laga yaabaa in aad heshid waraaqo badan. Haddii aad fahmi weydo ama ay dhib kuugu tahay in aad akhrisatid waraaqaha waxaad tustaa cid kaa caawiso. Waxaa laga yaabaa in aad si deg-deg ah u qaadid talaabo sharci ah, si aad iskaga joojisid guri ka saaridda lagugu soo oogay.**

### Maxaa ka dhacidoono maxkamada?

Marka dacwaada la qaadaayo, xubin LTB ka mid ah, ayaa dhageysanayo sababta uu mulkiilaha u doonaayo in uu guriga kaaga saaro, iyo sababta ay adigu kuula tahay in aanan laagaga saarin guriga.

Xubinta LTB dhageysaanaayo dacwada wuxuu gaaraaya go'aan isla markiiba ama muddo kadib. Go'aankan waxaa la yiraahdaa **amar** (order). Nuqulo amarka la bixiya ayaa adiga iyo mulkiilahaba loo soo diri doonaa.

Mararka qaar waxaad heshiis la gaari kartaa mulkiilaha si loo joojiyo guri ka saaridda. Heshiiska noocaan ah waxaa inta badan la yiraahdaa **heshiis maslaxo** (settlement). Heshiis waxaa la gaari karaa inta aan amarka la bixinin ama kadib marka LTB amarka bixiso. Isku day inaad ka hesho talo garyaqaankaaga ama garyaqaanada dadka la shaqeeya ka hor inta aanad saxeexan wax waraaqo ah. Waxaadna ka qaadataa nuqul warqad kasta oo aad saxiixdid.

**LTB wuxuu bixin karaa amar ka saarid guri waqti kasta xitaa haddii la joogo xilliga qaboobaha.**

↪ bogga 2aad warar kale ayaa ku qoran ↪



Xitaa haddii uu LTB soo saaro amar guri ka saarid ah, waxaad weli awood u leedahay in aad joojisid guriga in lagaa saaro. Islamarkiiba doono taakuleyn sharci ah.

### **Guriga ma leyga saari karaa iyada oo aan dacwadda la dhageysanin?**

Xaaladaha qaarkood, LTB wuxuu bixin karaa amar guri ka saarid ah, iyadoo aan dacwada la dhageeysanin. Haddii ay taasi dhacdo, in aadan ka warqabin ayaa laga yaabaa, ilaa uu LTB kuu soo diro nuqul amarka ku aadan. Markaa waa in aad si deg-deg ah u fal-gashid si aad u joojisid amarka guri ka saaridda ah. Isla markiiba doono taakuleyn sharci ah.

### **Maxaa dhacaaya haddii amarka guri ka saaridda la joojin waayo?**

Waa in aad guriga ka guurtid maalinta uu LTB kuu qabtay. Haddii aadan guurin, mulkiilaha guriga wuxuu arrinta gaarsiin karaa ruuxa loo yaqaano **Sheriff** si uu kaaga saaro.

Sheriifka waa qofka keliya oo loo ogolyahay in uu qasab kaaga saaro ama guriga kaa qufulo. Waxaase sharci darro ah in tan oo kale ay sameeyaan, mulkiilaha, waardiyaha am qof kaleba. Mulkiilaha

guriga ma beddeli karo qufulka guriga ilaa uu Sheriifka ka yimaado oo uu ogolaado in qufulka la beddelo.

### **Maxaa ku dhacaya alaabteeyda?**

Haddii uu Sheriifka guriga kaa saaro, waxaad leedahay 72 saac si aad u qaadatid alaabtaada, xitaa haddii ay ku aado maalmaha fasaxa ah (Sabti iyo Axad) ama maalin ciid ah. Muddadan 72 saac ah mulkiiluhu waa in uu alaabtaada kuugu xafidaa guriga dhexdiisa ama meel u dhow, uu na kuu ogolaadaa in aad qaadatid inta u dhexeysa 8 da subaxnimo ilaa iyo 8 fiidnimo.

Sharciyadan waxay wax tarayaan marka uu Sheriiffoowga guriga kaa saaro oo keliya. Xalad kasta oo kale oo kuugu timaado waa in aad alaabtaada qaadatid marka aad guureysid. ❖

**Xaashiyahan waxay ku siinayaan xog guud oo keli ah. Waa in aad heshid talo sharci ah ee quseeya xaaladaada guryaha oo kuu gaarka ah.**

**Xogtan waxay ku qoran tahay af soomaali waxaana laga tarjumay nuqul Ingiriisi ah. Haddii aad fahmi wayso, fadlan u noqo nuqulka afka Ingiriisiga ah.**

## **Sida loo helaa taakuleyn**

**211 Ontario** waa qadka degdega ee macluumaadka ama gudbinta oo kaalmo ku bixisa afaf badan. Waxay teleefanada qabtaan 24 saacadood maalintii, isbuucii 7 maalmood.

Waxay kuu sheegi karaan:

- sida aad ula xiriirayso rugta sharciga bulshada,
- meelaha kale aad kaalmo sharci ka heleyso, iyo macluumaad iyo
- sida loola xiriiro hay'ada dejinta ama hay'adaha bulshada ee noocyo kale kuu caawiya.

Si aad ula xidhiidho 211 Ontario, wac **211** (Dadka isticmaala TTY waxay wici karaan **1-877-330-3213**) ama booqo **211Ontario.ca**

Si aad uhesho xarunta sharci ee bulshada ee u adeegta deegaankaaga waxa aad ka wici kartaa Legal Aid Ontario **1-800-668-8258** (Dadka isticmaala TTY waxay wici karaan **711**).

Haddii aanad caawimo ka heli karin xarunta sharci ee bulshada, waxa aad la xidhiidhi kartaa Khadka Talooyinka Sharci ee Bilaashka ah ee Pro Bono Ontario adoo ka wacaya **1-855-255-7256** ama booqo **probonoontario.org**.

Waxaa soo diyaariyey CLEO (Community Legal Education Ontario/Éducation juridique communautaire Ontario) iyagoo ay kala shaqeyeen CLEO Six Languages Advisory Group, oo ka kooban 10 hey'adood oo xubin ka ah.

Mashruucaan waxaa maalgaliyey Ontario Trillium Foundation iyo Legal Aid Ontario.

Websiteka CLEO's ee Steps to Justice ayaad ka heli macluumaad ku saabsan tallaabooyinka sharci ee caadiga ah.

Booqo **stepstojustice.ca**.

Booqo **cleo.on.ca** si aad bogogaan iyo warar kale ugula soo baxdid.